

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Navrhovateľka **Anna Trúchla**, trvale bytom **Blažkov č. 562, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len „stavebník“) podala dňa 18.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Terasa na existujúcej garáži**“ na pozemku registra „C“ parcela č. KN 10609/2 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m. č. Blažkov. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) tohto zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Terasa na existujúcej garáži**“ na pozemku registra „C“ parcela č. KN 10609/2 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m. č. Blažkov, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 5319 vedené Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Objekt je situovaný vo dvore rodinného domu č. 562 na pozemku registra „C“ parcela č. KN 10609/2. Pôvodná garáž je prízemná, nepodpivničená stavba. Zámerom investora je nadstavba drevenej terasy na existujúcu garáž. Terasa bude obdĺžnikového tvaru s pôdorysnými rozmermi 5,00 x 3,00 m. Zaťaženie navrhovaného objektu je prenášané do ocelevej konštrukcie umiestnenej na streche existujúcej garáže. Zvislé nosné konštrukcie objektu terasy sú tvorené drevenými stĺpmi. Drevené stĺpy sú navrhnuté o pôdorysných rozmerov 100 x 100 mm z reziva triedy C24. Drevené stĺpy sú osádzané do ocelevej kotviacej konzoly so štvorcovou objímkou. Novonavrhovaný objekt terasy je zastrešený pultovou strechou so sklonom strechy 2°. Konštrukcia krovu je z reziva triedy C24. Krokvy rozmerov 100x50 mm budú kotvené do nosných stĺpov a do existujúceho objektu humna. Stykovanie realizovať bežnými tesárskymi spojmami podľa príslušných noriem a predpisov. Rozmiestnenie krokiev každých 800 mm. Krytina trapézový plech. Stavba nebude pripojená na sieť technického vybavenia. Dažďová voda zo strechy bude zvedená do zbernej nádoby.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Účel stavby:

Účel stavby sa nemení. Stavba je definovaná podľa § 43c stavebného zákona ako nebytová budova.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

- Úžitková plocha terasy: 15,00 m²
- Výška objektu od ± 0,000: + 5,480 m

Majetkovo – právne usporiadanie dotknutých pozemkov a stavby:

Vlastníkom stavby a pozemku registra "C" parcela č. KN 10609/2 je stavebník - Anna Trúchla, trvale bytom Blažkov č. 562, 023 02 Krásno nad Kysucou, LV č. 5319.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov ostávajú nezmenené.
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala: Ing. Lucia Mináriková, Predmestská č. 1709/56, 010 01 Žilina, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46 stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude uskutočnená pod odborným dohľadom stavebného dozoru: Ing. Marian Kuchta, Národná č. 19, 010 01 Žilina, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný pred začatím označiť stavbu tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu ktorý stavbu povolil, číslo stavebného povolenia, dátum vydania dátum právoplatnosti) a o dodávateľovi stavby. Tabuľu umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 43i ods. 3, písm. b) stavebného zákona).
6. Stavba bude dokončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
7. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
8. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Povoľovaná stavba sa upúšťa od kolaudácie v zmysle § 81c stavebného zákona.
12. Stavebník, respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
14. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote dňa 28.02.2024 sa listom adresovaným Mestu Krásno nad Kysucou vyjadril účastník konania Ján Mihalda, trvale bytom Krásno nad Kysucou č. 283, 023 02 Krásno nad Kysucou k stavbe v znení podľa jednotlivých úsekov:

1. *Podľa stavebného zákona mi malo byť toto oznámenie doručené, keďže sa tak nestalo, žiadam, aby sa tak stalo. **Námietka číslo 1 sa zamietla**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.*
2. *Má ísť o vybudovanie terasy na existujúcej garáži. Problém je v tom, že garáž nemá číslo súpisné, znamená to, že neprebehlo stavebné konanie, nebolo vydané stavebné povolenie a neprebehlo kolaudačné rozhodnutie. Preto nemôže byť terasa postavená na čiernej stavbe. Týmto dávam podnet, aby sa tým stavebný úrad zaoberal. **Námietka číslo 2 sa zamietla**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.*
3. *Stavebný úrad pri našich sporoch tvrdil, že nie je potrebné vykonať miestne šetrenie (napr. pri ohlásení stavby oplozenia) teraz tvrdí, že pomery na stavenisku sú mu dobré známe. Asi aj zo šetrenie mestskej polície v Krásne nad Kysucou, ktorá riešila tieto konflikty vyvolané aj synom stavebníky. **Námietka číslo 3 sa zamietla**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.*
4. *Okrem toho som podal žalobu na súd. **Pripomienka číslo 4 sa berie na vedomie**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.*

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.01.2024 podala navrhovateľka s **Anna Trúchla, trvale bytom Blažkov č. 562, 023 02 Krásno nad Kysucou** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Terasa na existujúcej garáži**“ na pozemku registra „C“ parcela č. KN 10609/2 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m. č. Blažkov. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Dňa 16.02.2024 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 1 a § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na ne nebude prihliadať.

V zákonom stanovenej lehote dňa 28.02.2024 sa listom adresovaným Mestu Krásno nad Kysucou vyjadril účastník konania Ján Mihalda, trvale bytom Krásno nad Kysucou č. 283, 023 02 Krásno nad Kysucou k stavbe v znení podľa jednotlivých úsekov:

Námietka číslo 1:

Stavebný úrad námietku zamietol. Odôvodnenie:

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručované formou verejnej vyhlášky. Podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň platí, že ak je účastníkov konania väčší

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

počet stavebný úrad oznámi začatie konania verejnou vyhláškou. V predmetnej veci stavebný úrad postupoval v súlade so zákonom a oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručené formou verejnej vyhlášky, keďže išlo o konanie s väčším počtom účastníkov. Tento postup je v súlade aj s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa ktorého sa písomnosti doručujú verejnou vyhláškou v prípade, ak to ustanovuje osobitný zákon alebo ak účastníci nie sú správnomu orgánu známi, prípadne ich je väčší počet. Zo spisového materiálu vyplýva, že oznámenie o začatí stavebného konania bolo riadne zverejnené na úradnej tabuli stavebného úradu a zároveň zverejnené spôsobom umožňujúcim diaľkový prístup po zákonom stanovenej dobe. Skutočnosť, že účastník konania oznámenie vyhľadal, oboznámil sa s jeho obsahom a následne naň reagoval, potvrdzuje, že účastníkovi nebola odňatá možnosť uplatniť si svoje práva v konaní. Na základe uvedeného stavebný úrad konštatuje, že oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručené v súlade s § 61 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a preto sa námietka účastníka týkajúca sa nedoručenia oznámenia zamieta ako neopodstatnená.

Námietka číslo 2:

Stavebný úrad námietku zamietol. Odôvodnenie:

Námietka účastníka konania, podľa ktorej je terasa navrhovaná na tzv. čiernej stavbe, nie je dôvodná. Predmetná terasa je navrhovaná na existujúcej stavbe garáže, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Skutočnosť, že stavbe nebolo pridelené súpisné číslo, nezakladá záver, že ide o stavbu zrealizovanú v rozpore so stavebným zákonom. Podľa § 43 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je stavbou stavebný objekt zhotovený stavebnými prácami bez ohľadu na to, či má alebo nemá pridelené súpisné číslo. Pridelenie súpisného čísla nie je podmienkou zákonnosti stavby, ale ide o evidenčný údaj. Z katastrálnej evidencie vyplýva, že existencia predmetnej stavby je oficiálne zachytená v katastri nehnuteľností, čo potvrdzuje jej existenciu a nepreukazuje, že by bola zrealizovaná bez príslušného povolenia. Účastník konania nepredložil žiadne relevantné dôkazy, ktoré by preukazovali, že garáž bola uskutočnená v rozpore so stavebným zákonom. Na základe uvedeného stavebný úrad konštatuje, že tvrdenie účastníka o tom, že terasa je navrhovaná na „čiernej stavbe“ nie je preukázané a preto sa predmetná námietka zamieta ako neopodstatnená.

Námietka číslo 3:

Stavebný úrad námietku zamietol. Odôvodnenie:

Námietka účastníka konania, že stavebný úrad nevykonával miestne zisťovanie a ústne pojednávanie, nie je dôvodná. Podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) platí, že od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Z uvedeného ustanovenia jednoznačne vyplýva, že vykonanie miestneho zisťovania nie je povinné v každom stavebnom konaní, ale závisí od posúdenia stavebného úradu. V predmetnom prípade stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania bez ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, keďže pomery staveniska mu boli dobre známe. Táto skutočnosť vyplýva z toho, že stavebný úrad sa na danom mieste zúčastnil iných konaní, najmä v súvislosti s kolaudáciou susednej stavby, čím mal dostatočné poznatky o miestnych pomeroch a umiestnení stavieb. Z týchto dôvodov sa námietka účastníka konania týkajúca sa nevykonania miestneho zisťovania zamieta ako neopodstatnená.

Pripomienka číslo 4:

Stavebný úrad pripomienku berie na vedomie. Odôvodnenie:

Účastník konania vo svojom podaní uviedol, že v predmetnej veci podal žalobu na súd. Stavebný úrad túto skutočnosť zobral na vedomie. Účastník stavebnému úradu predložil žalobu s doručenkou, z ktorej vyplýva, že žaloba bola podaná, avšak nepredložil žiadne ďalšie

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

relevantné podklady, najmä potvrdenie o začatí súdneho konania, rozhodnutie súdu o prerušení konania, predbežné opatrenie ani iný procesný úkon súdu, ktorý by mal vplyv na vedenie predmetného stavebného konania. Z predložených dokladov preto nevyplýva, že by v danej veci prebiehalo súdne konanie, ktoré by bránilo pokračovaniu stavebného konania, ani že by stavebnému úradu vznikla povinnosť konanie prerušiť. Stavebný úrad zároveň uvádza, že stavebník predložil rozhodnutie súdu, z ktorého vyplýva, že v súvisiacom spore bola protistranou podaná protižaloba, o ktorej bolo právoplatne rozhodnuté v prospech stavebníka. Po doručení rozsudku zo dňa 18. 6. 2025 stavebný úrad túto skutočnosť zohľadnil pri ďalšom postupe v konaní. Uvedená pripomienka účastníka bola stavebným úradom zobratá na vedomie, avšak nemala vplyv na zákonnosť ani vecnú správnosť vydaného rozhodnutia.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. d) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Anna Trúchla, Blažkov č. 562, 023 02 Krásno nad Kysucou - stavebník
2. Ing. Lucia Mináriková, Predmestská č. 1709/56, 010 01 Žilina – projektant
3. Ing. Marian Kuchta, Národná č. 19, 010 01 Žilina – stav. dozor
4. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

poriadok) a podľa §69 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na susedných pozemkoch. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 23.01.2026

Zvesené dňa:

.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

LEGENDA

[illegible]

10609
10616

hlavný vstup do objektu

hlavný vstup na pozemok

Dokumentácia bola overená stavebným úradom, je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia.

Ref: NWKWK-221/130/1024

23.01.2026

Overall:

PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POUVOLENIE!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Lucia Mináriková Predmetná 70556, 010 01 Žilina tel.: +421 948 302 219				ČÍSLO PARÉ	Ing. Lucia Mináriková Predmetná 70556, 010 01 Žilina tel.: +421 948 302 219		PSP	
VYPRACOVAL	Ing. Lucia Mináriková					DÁTUM	10/2023	PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
INVESTOR	Anna Trúchla, Nláňé Vane 562, 023 02 Krásno nad Kysicou					ROZMER	4 x A4	MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
MIESTO STAVBY	KIN-C 0809 K.Ú. Krásno nad Kysicou, obec Krásno nad Kysicou							1:200	01
NÁZOV STAVBY	Nadstavba terasy na existujúcej garáži								
OBJEKT	SO-01- Nadstavba terasy		KLASIFIKÁCIA STAVBY		PARCELA ČÍSLO		10609		
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA STAVBY								

0.000 = 445.0 m.r.m. bpv